

Nájomná zmluva č. 1/2018

o nájme nehnuteľností, uzatvorená v zmysle zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a § 663 a nasl. OZ, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi:

Prenajímateľom

Obec Ružindol

919 61 Ružindol č. 130

v zastúpení: Ing. Vladimír Púčik, starosta obce

IČO: 00312941, DIČ: 2021496477

Rozpočtová organizácia:

Základná škola s materskou školou Ružindol

v zastúpení: PaedDr. Ivan Kovačocy, riaditeľ

IČO: 36090344

(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomcom

Fabrička – jazykové centrum, s.r.o.

Jazdecká 8686/65, 917 01 Trnava

IČO: 50207920, DIČ: 2120215207

Zastúpená: Mgr. Ing. Igor Holéczy, konateľ,

Ing. Igor Holéczy, konateľ

(ďalej len nájomca)

za nasledovných podmienok:

Článok 1

Predmet a účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva na užívanie nájomcovi 1 triedu v Základnej škole, Ružindol č. 3, na dobu určitú s možnosťou predĺženia doby nájmu:

od 1. novembra 2018 do 30. júna 2019

Uvedené priestory sa nájomcovi prenajímajú za účelom výučby záujmového krúžku detí základnej školy.

Prenájom priestorov môže byť len v čase prevádzky školy, nie v čase prázdnin, a to v pracovné dni v čase od 09:00 do 17:00 h.

Nájomca alebo ním poverený pracovník po prevzatí detí na začiatku záujmového krúžku zodpovedá za bezpečnosť a zdravie zverených detí počas trvania vyučovania.

Po skončení hodiny deti odovzdá učiteľke v ZŠ.

Zákonný zástupca Informovaným súhlasom berie na vedomie, že jeho dieťa navštevuje záujmový krúžok a nájomca zodpovedá za jeho bezpečnosť.

Aktuálny rozvrh výučby zašle nájomca do ZŠ s MŠ Ružindol, Ružindol č. 3, bezodkladne po jeho vypracovaní.

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nehnuteľnosť ako prebytočný majetok, ktorý v uvedenej dobe dočasne nevyužíva.

Článok 2 *Výška a splatnosť nájomného*

Režijné náklady za 1 hodinu prenájmu	2,- €
---	--------------

Úhrada za režijné náklady bude realizovaná na základe vystavenej faktúry **nasledovne:**

- na obdobie 01. 11. 2018 – 31. 12. 2018 **do 30.11. 2018**
- na obdobie 01. 01. 2019 – 30. 06. 2019 **do 31. 05.2019**

Režijné náklady budú uhradené priamo na účet rozpočtovej organizácie, ktorej zriaďovateľom je Obec Ružindol; IBAN: SK46 5600 0000 0010 7978 9001.

Splatnosť faktúry **14 dní**.

Článok 3 *Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu*

Prenajímateľ má právo požadovať od nájomcu, aby priestory školy užíval výlučne s účelom nájmu a uhrádzal včas poplatok za užívanie v zmysle Článku 2 tejto zmluvy.

Nájomca si zodpovedá za poistenie účastníkov pre prípad úrazu, respektíve inej vecnej škody. Musí dodržiavať pokyny prenajímateľa – zákaz fajčenia, vstup iba v čistej obuvi. Vzniknuté škody musí nájomca uhradiť bezodkladne v plnej výške. Ďalej sa zaväzuje vykonávať výchovno - vyučovaciu činnosť v súlade s hygienickými a bezpečnostnými predpismi podľa zásad morálky, humanity a demokracie.

Článok 4 *Skončenie nájmu*

Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzavretú na určitý čas pred uplynutím dohodnutej doby, ak:

- nájomca užíva priestory školy v rozpore s dohodou,
- nájomca neuhradil v uvedenom termíne režijné náklady,
- nájomca hrubo porušuje pokoj a poriadok,
- nájomca nedodržiava ďalšie povinnosti uvedené v Článku 3 tejto zmluvy,
- nájomca prenecháva prenajatý priestor do prenájmu alebo nájmu ďalšej osobe.

Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca po doručení výpovede.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia.

Nájomná zmluva je vyhotovená v 3 origináloch, z ktorých každá zúčastnená strana obdrží jedno vyhotovenie.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou dobrovoľne, slobodne, vážne a bez prítomnosti omylu podpísali. Zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok.

Miesto a dátum: Ružindol, 31.10.2018

.....
prenajímateľ
Obec Ružindol

.....
nájomca
Fabrička – jazykové centrum, s.r.o.

.....
rozpočtová organizácia
ZŠ s MŠ Ružindol